

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ИНТЕР ЕКО“ ЕООД

Седалище: гр.София, община Столична, ж.к.“Лозенец“, ул.“Зелено дърво“ №7 , ет.1
Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.“Лозенец“, ул.“Зелено дърво“ №7 , ет.1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): : 0877909044 , e-мейл: office@inter-eco.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Илия Кънчев
Лице за контакти: Илия Кънчев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ИНТЕР ЕКО“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
Инсталация за компостиране, с местоположение имот с идентификатор
63673.59.7/15/16/17 по КК и КР на с. Ряховците, Община Севлиево, Област Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение(ИП) е ново, като се предвижда изграждане на инсталация за производство на компост от биоразградими отпадъци. Инвестиционното предложение попада в Приложение №2 към чл. 92, т. 1 на ЗООС; т. 11, б). инсталации и депа за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци (инвестиционни предложения невяключени в приложение №1).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП предвижда прилагане на технология за компостиране чрез открит, статичен метод с принудително аериране на компостните купчини.

В имоти 15, 16 и 17 има съществуващи силажовместилници, в които ще бъдат разположени компостните редове. Редовете ще се оформят като равнобедрен трапец с кубатура около 150 куб. метра всяка, покрити с дишава мембрана. Отгоре по дължина ще бъдат поставени

тръби за оросяване, за подържане на оптимална влага за процеса. Наличието на мембраната осигурява оптимални условия на производствения процес, които да не се влияят от атмосферните условия.

Преди оформянето на куповете ще бъде поставена подложка от около 30 см отпадъчни кори и дървесина (код 03 03 01) с размери 10-20 + 30-40 мм. В подложката, по ширина през 2 метра, ще бъдат поставени ПВЦ тръби ф 20, надупчени и съединени в общ колектор, водещ към центробежен вентилатор модел OBRA 160 4R – 1350 куб. метра за час. Системата за аерация с въздуховоди, осигурява принудително аериране на куповете. Комбинацията от мембранно покритие и контролираната аерация позволява протичането на устойчив процес. Компостиращата инсталация ще бъде с капацитет 23 800 т/г. входящ материал от биоразградими отпадъци или 67.2 тона на денонощие - при 354 работни дни на сменен режим по 8 часова смяна.

Дейностите по оползотворяване на отпадъци, които ще се извършват на територията на площадката, са със следните кодове съгласно Приложение №2 от ЗУО:

- ◆ R 3 Рециклиране/възстановяване на органични вещества, които не са използвани като разтворители, включително чрез компостиране и други процеси на биологична трансформация – *аеробно компостиране*;
- ◆ R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 – *смесване на отпадъците с цел получаване на компостна смес*;
- ◆ R 13 Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ИНСТАЛАЦИЯТА

- **КПП и Приемна зона** – ще се обособят в имот 63673.59.7

Приемната зона представлява закрито хале от разглобяеми полиетиленови конструкции, със стоманобетонова основа с приблизителна площ 200 кв.м. Площадката е физически отделена от останалата площ на съоръжението за компостиране. Дейности, извършвани в зоната включват:

- ◆ приемане на входящите материали от транспортното средство;
- ◆ входящ контрол: определяне на вида на отпадъците, в съответствие със списъка на разрешените входящи материали (биоотпадъци);
- ◆ идентифициране, и ако е необходимо разделяне и отхвърляне на неподходящите входящи материали (биоотпадъци);
- ◆ междинно съхранение на различните видове доставени входящи материали (биоотпадъци);
- ◆ регистриране на количествата (маса в тонове).

Определянето на количеството приети биоразградими отпадъци ще се извършва по тегловен метод чрез кантар, преминал метрологична проверка. Ще се извършва проверка на съпроводителната документация на отпадъците/издаване на документи за приемане на отпадъци на площадката

При приемането на отпадъците ще се спазват изискванията на ЗУО и подзаконовата нормативна уредба за биоразградимите отпадъци и Националните технически изисквания към съоръженията за компостиране.

- **Зона за съхранение на отпадъци** – ще се обособи в имот 63673.59.7

Зоната ще се обособи като закрито хале чрез поставяне на разглобяеми полиетиленови конструкции с площ с площ 600 кв.м.

Постъпилите отпадъци с висока реактивност ще се съхраняват в тази зона за не по-дълъг период от 24 часа. Дървесните и сухи органични отпадъци с ниска биологична реактивност и съотношение на въглерод/азот ($C/N > 50$) могат да бъдат съхранявани за

- Зона за смесване на отпадъци преди компостиране - ще се обособи в имот 63673.59.7.

Зоната ще се обособи като закрито хале чрез поставяне на разглобяеми полиетиленови конструкции с площ 225 кв. м.

Отпадъците от приемната зона и от зоната за съхранение чрез челен товарач ще се пренасят в зоната за смесване. Отпадъците, според вида, се подават в подвижна машина за смесване, като се спазват рецептурно определените количества, така че да се осигури оптималното съотношение на въглерод/азот в компостната смес (прави се количествена сметка за влаганите отпадъци спрямо съдържанието им на азот и въглерод).

Подвижната машина се задвижва посредством карданен вал от камион, ел. двигател с редуктор или трактор с капацитет 10-15 куб. м. на час. Тя е поставена на ремарке, представляваща съд с две шнекови спирали и вал с лопатки. Цел на смесването е получаването на оптимална смес от материали за последващия процес на био третиране.

Основната цел за влагане на 03 03 01 отпадъчни кори и дървесина е да се постигнат максималните възможните нива на влага и в същото време да се осигури достатъчно пространство на порите, за да може да протича адекватно обмяната на газовете в рамките на купа/реда с компост. Идеята е да се постигнат оптимални условия на разграждане, без допълнително обръщане, поливане или всяка друго третиране на материала (биоотпадъците).

- Зона за компостиране – ще се обособи в имоти 63673.59.15/16/17

Целият процес на компостиране ще бъде извършван на една площадка без обособяване на зони за интензивно разграждане и за узряване на компоста.

Компостните редове ще се оформят в съществуващи силажовместилища, които са изградени от водоуплътнен бетон. Преди започване експлоатацията на инсталацията ще се направи обследване на същите и при необходимост ще се рехабилитират.

Технологията на компостиране в покритите с мембрана аерирани статични купове и вложен материал за поръзност (03 03 01 отпадъчни кори и дървесина) се определя като техника за компостиране с форсирана аерация, както и с ускорено протичане (намалена продължителност) на процеса на компостиране (защото се осигурява подобрена поръзност на материала, еквивалентно разпределение на кислорода, както и възможността за поддържане на равномерна температура и влага в отделните точки на редицата). Тази технология на компостиране осигурява ползата на т.нар. коминен ефект. Притокът на свеж въздух към дъното на купчината се осигурява с принудителна аерация. По този начин се създава естествен въздушен поток през биомасата, който в комбинация с благоприятното съотношение между повърхността и обема, създава ефективен вентилационен контур.

Общо времетраенето на процеса на компостиране е от 8 до 12 седмици.

Основните характеристики на готовия компост са представени в таблица 1.

Таблица № 1 Основни технологични характеристики

Специфично тегло (плътност)	0,450 т
Съдържание на вода	под 25 %
Органично сухо вещество	65-80 %
Времетраеност в компостните редове	8-12 седмици
Общо образувано количество	14 280 т

Основните параметри, които ще се проследяват по време на процеса са влага, сухо вещество, органично сухо вещество, рН, съотношение въглерод:азот (C/N), кислородно съдържание. Мониторингът ще се осъществява чрез цифрова-безжична система за контрол на процеса с калибрирани сонди в компостните купове. Същите ще бъдат разположени в центъра на съответния куп на 30 см над подложката от 03 03 01 отпадъчни кори и дървесина и на 30 см под повърхността на купа компост. Това е в съответствие с изискванията на Националните технически критерии към съоръженията за компостиране.

Приложение 5 на Наредбата за третиране на биоотпадъците задължава операторите на съоръжения за компостиране да водят записи на температурния профил по време на интензивната, термофилна фаза на разграждане.

- Зона за съхранение на крайния продукт – ще се обособи в имот 63673.59.7.

Зоната ще се обособи на площ около 180 кв. м

Узрелият материал ще се транспортира за фина обработка с помощта на колесен товарач.

Рафинирането ще се осъществява чрез сито, за фина обработка на компоста.

При пресяването на материала през ситата на машина ще се формират 2 фракции:

- Фракция 0 - 10mm (фин компост)
- Фракция 10 - 20mm (едър компост)

Едрият компост ще се връща отново в процеса на компостиране.

За окачествяване на получения продукт ще се прави пробонабиране, като пробата ще се изпраща до акредитирана лаборатория за анализ.

Готовият компост ще се съхранява в зоната за съхранение под формата купове, покрити с непромокаемо покривало, като всяка седмица от съхранението ще се прави измерване на температурата да не превишава 30°C.

Преди експедиране към клиент, компоста ще се насипва в чували тип - Биг Бег и измерва с кантар.

Таблица № 2 Максимално количество на всеки третиран отпадък, т/год.

№	Вид на отпадъка		Дейности по кодове	Количество (тон/год.)	Произход
	Код	Наименование			
	1	2	3	4	5
1	02 01 06	Животински изпражнения, урина и тор (включително използвана слама), отпадъчни води, разделно събирани и пречиствани извън мястото на образуването	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	2 700	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
2	02 02 02	Отпадъци от животински тъкани	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
3	02 02 03	Материали, негодни за консумация или преработване	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)

4	02 03 04	Материали, негодни за консумация или преработване	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
5	02 05 01	Материали, негодни за консумация или преработване	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
6	02 06 01	Материали, негодни за консумация или преработване	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
7	02 06 02	Отпадъци от консерванти	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
8	03 01 01	Отпадъци от корк и дървесни кори	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	2 000	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
9	20 01 08	Биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	100	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)

10	20 02 01	Биоразградими отпадъци	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	100	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
11	20 03 02	Отпадъци от пазари	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	100	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
12	19 08 05	Утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	14 000	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)
13	03 03 01	Отпадъчни кори и дървесина	R3 (рециклиране/възстановяване на органични вещества, чрез компостиране), R 12 Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11 R13 съхраняване на отпадъците, до оползотворяването им	800	От физически и юридически лица по смисъла на (ТЗ)

Отпадъците в позиции от 1 до 11 и 13 вкл. са допустими видове биотпадъци за производство на компост, съгласно Приложение 1, таблица А1-1 на Наредбата за третиране на биотпадъци.

Утайките от ГПСОВ са допустими за производство на компост само ако са стабилизирани и отговарят на критериите за качество, дадени в Приложение, таблица А1-3 на Наредбата за третиране на биотпадъци.

Експлоатацията на компостиращата инсталация ще бъде в съответствие с Националните технически критерии към съоръженията за компостиране.

Дейностите по третиране на отпадъци ще се осъществяват в зона, допустима за осъществяване на дейностите в обхвата на ИП, съгласно изискванията на ЗУО – чл.38, ал.1.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост до имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, липсват други инсталации, в които се осъществяват сходни дейности по третиране на отпадъци. За територията няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

За предложението ще бъде изготвен инвестиционен проект в съответствие с изискванията на ЗУТ, който ще бъде одобрен от гл. архитект на Община Севлиево.

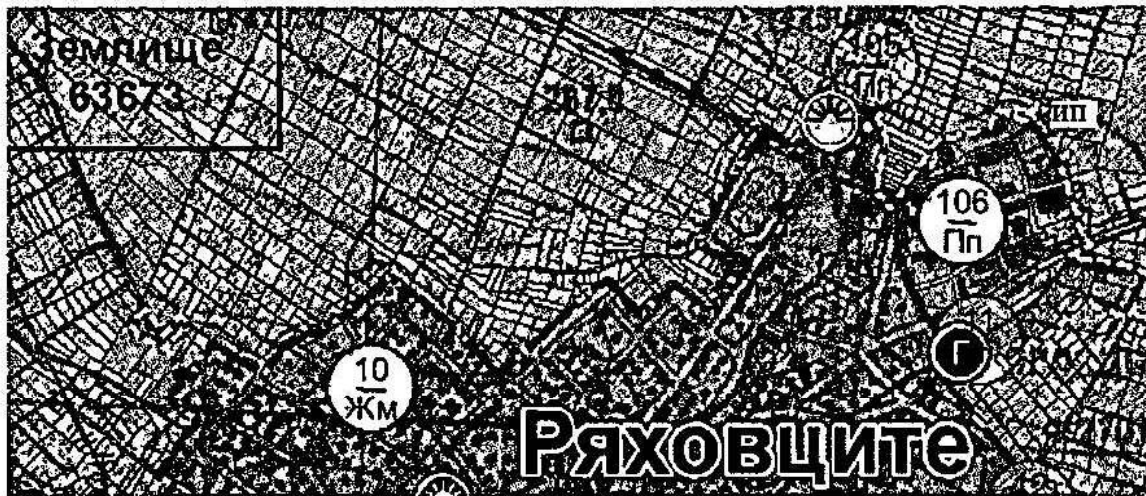
За извършване на дейността е необходимо получаване от РИОСВ-В.Търново на разрешение за дейности по третиране на отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатори 63673.59.7/15/16/17 по кадастралната карта и кадастралния регистър на с. Ряховците, Община Севлиево, Област Габрово. В имоти 15, 16 и 17 има съществуващи силажовместилища, в които ще бъдат разположени компостните редове. Имотите са взети под наем от дружеството на база сключен договор за наем.

ИП ще се реализира в зона определена като Предимно производствена в Общия устройствен план на Община Севлиево, приет с Решение 86/2017г. от Общинския съвет на община Севлиево.



Фиг. 1 Извадка от ОУП на Община Севлиево

В района на ИП няма обекти със специфичен санитарно-хигиенен статут, по смисъла на §1, т. 3 от ДР на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (приета с ПМС № 59/07.03.2003, обн. – ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., посл. изм. и доп. бр 31 от 12.04.2019 г.). В района на ИП няма вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.

В близост до площадката на ИП няма наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Площадката, в която ще се реализира ИП, не попада в защитени зони по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 по Директивата за птиците), и в защитени зони по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 по Директивата за местообитанията), одобрени от Министерски съвет. Най-близко разположените защитени зони са 33 „Язовир Стамболийски“ с идентификационен код BG 0000275 и 33 „Микре“ с идентификационен код BG 0000616 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с решение на МС №122/2007г. Отстоянието на площадката до границите на най-близко разположената зона (33 „Язовир Стамболийски“) е около 3300 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ИП не е свързано с използване на природни ресурси нито на етап строителство, нито на етап експлоатация. Вода за производствени нужди ще бъде доставяна с цистерна от лицензирана фирма доставчик на тази услуга. Вода за питейни нужди ще бъде доставяна с диспенсери от доставчик на такъв тип услуги.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква формиране на вещества, с които да се осъществява или да е вероятен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инсталацията има потенциал да бъде източник на емисии от интензивно миришещи вещества (ИМВ), предвид спецификата на дейността. Освен тях се отделят и малки количества амоняк. Основните източници на емисии на ИМВ ще бъдат дейностите по прием на отпадъци (товаро-разтоварни) и процеса на смесването им за образуване на компост. Компостните редове ще бъдат покривани с дихаща мембрана GORE® Cover, която съгласно техническата спецификация минимизира емисиите на ИМВ с 99%.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци, образувани пряко от дейността:

- Некомпостирувани фракции от животински и растителни отпадъци - 19 05 02;
- Нестандартен компост - 19 05 03;
- Отпадъци от чугун и стомана – 19 10 01;
- пластмаса и каучук - 19 12 04;
- текстилни материали - 19 12 08

Образуваните отпадъци ще бъдат предварително съхранявани на площадката до събирането на икономически изгодни количества за транспорт до последващи преработватели. Приоритет при предаване ще имат фирмите, извършващи дейности по крайно оползотворяване на образуваните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От инсталацията за компостиране няма да се формират битово-фекални, дъждовни и производствени води. Технологично-образуваните води (инфилтрат) чрез дренажна система ще се събират в цистерна и ще се връщат обратно в процеса за оросяване на компоста. Почистването на откритите зони и пътищата ще се осъществява с пароструйка, за да не се формира поток отпадъчни води. За персонала се предвиждат химични мивки и тоалетни. Свежа вода за производствения процес ще се доставя от дистрибутор, няма да има водопотребление от водопроводната мрежа на града.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в канализационна система, в повърхностен воден обект или във водоплътна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на площадката няма да се съхраняват и употребяват опасни вещества, вкл. опасни отпадъци. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл.103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място

Дата:

Уведомител:

(подпис)

услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
 - лично на място

Дата: 7 12 2020.....

Уведомит

Заличени обстоятелства

(подпис)
[Handwritten signature]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "БЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

С. 1012 от 1012
№ 12/818 СЗ стр. 1 от 2
КАДАСТЪРЪТ БС

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1047003-09.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63673.59.7

С. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-762/24.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност _____

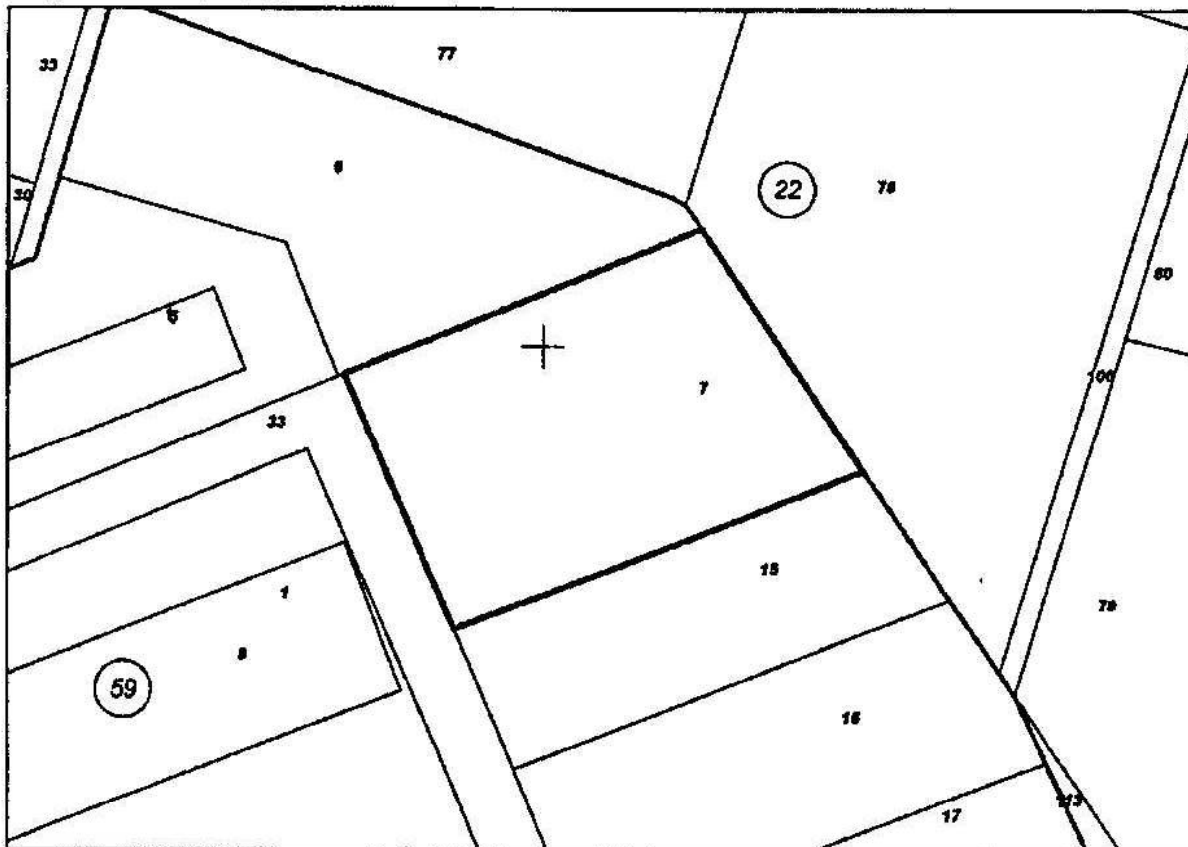
Площ: 2358 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Създадено от: 2019-03-20
Стр. 2 от 2
AGAC & CADASTRE BG

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107530002, "СЕЛВИ-С" ЕООД

площ 2358 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба по чл.37 от ЗДС № 90 том I рег. 679 от 09.02.2009г., издаден от ОБЛ.

АДМИНИСТРАЦИЯ - ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

6300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Срещи 1876...
№ 15-1046996-09.11.2020 г.
ACAP@CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1046996-09.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63673.69.15

С. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-762/24.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност _____

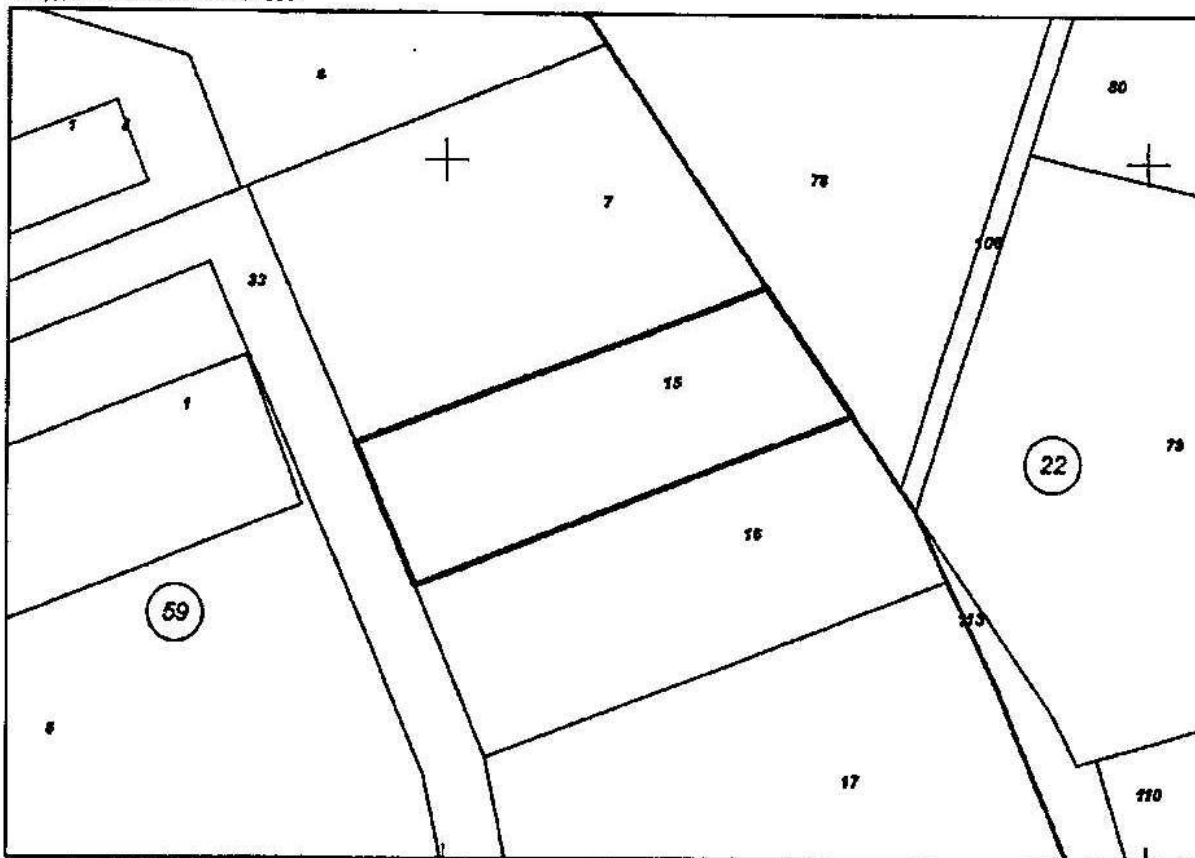
Площ: 1389 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Стр. 2 от 2
КАДАСТЪРЪТ НА БЪЛГАРИЯ

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107530002, "СЕЛВИ-С" ЕООД

площ 1389 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба по чл.37 от ЗДС № 94 том I рег. 688 от 09.02.2009г., издаден от ОБЛ.

АДМИНИСТРАЦИЯ - ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

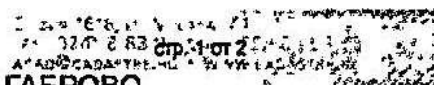
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 086/801844,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1046998-09.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63673.59.16

С. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-762/24.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност _____

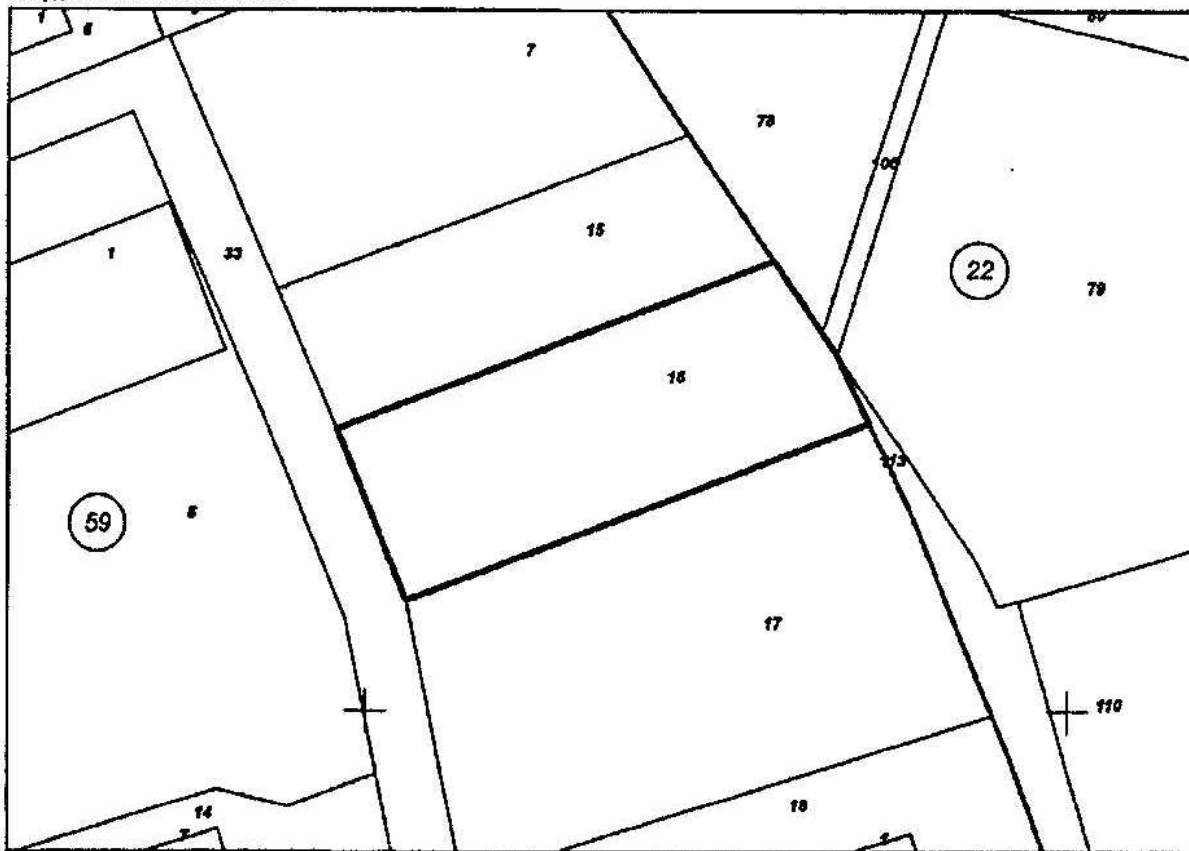
Площ: 1827 кв. м

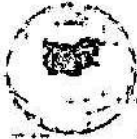
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБЕН ДОКУМЕНТ
№ 02/018/03 Стр. 2 от 2
ЗА АДМИНИСТРАЦИЯ - ГАБРОВО

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107630002, "СЕЛВИ-С" ЕООД

площ 1827 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба по чл.37 от ЗДС № 93 том I рег. 685 от 09.02.2009г., издаден от ОБЛ.

АДМИНИСТРАЦИЯ - ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

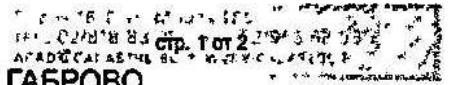
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801844,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1047000-09.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63673.59.17

С. Ряховците, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-762/24.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот, местност _____

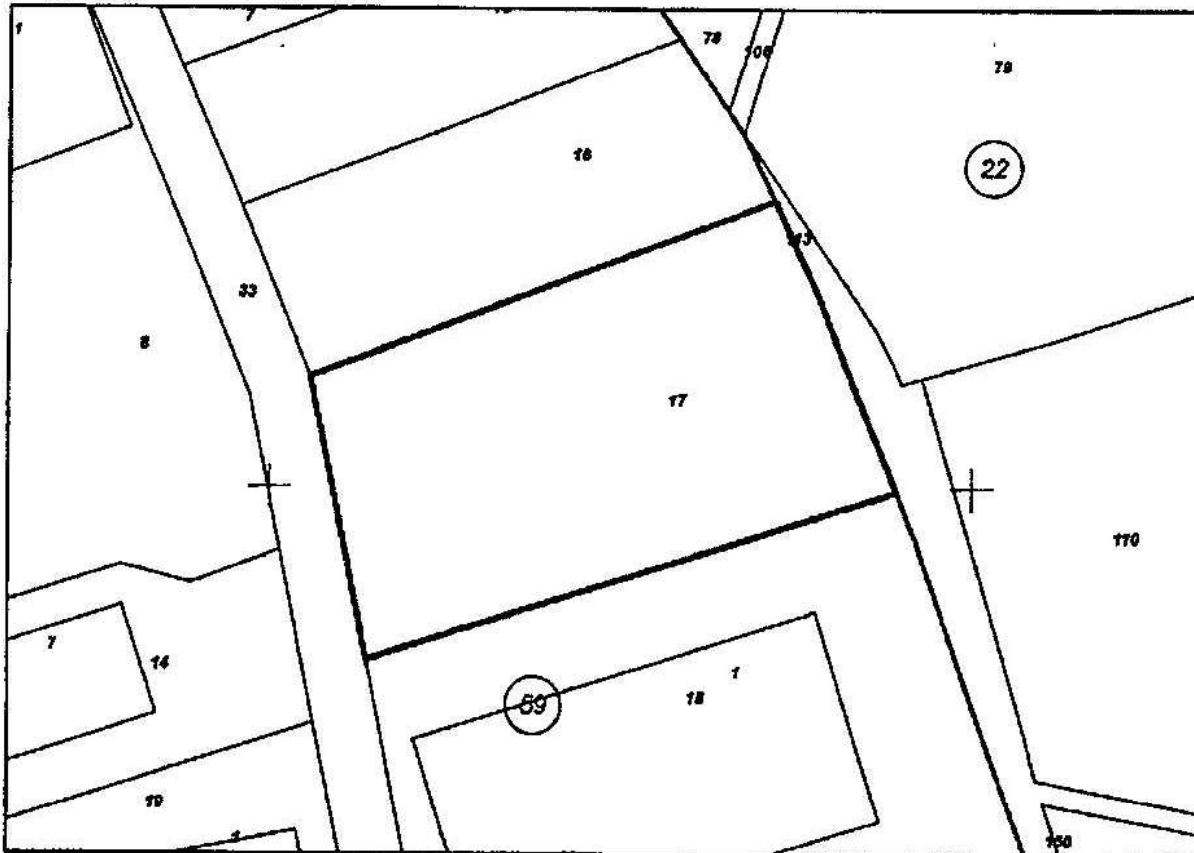
Площ: 3202 кв. м

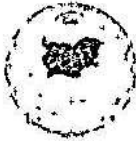
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

№ 019/10 бр. 2 от 27

Собственици по данни от КРНИ:

1. 107530002, "СЕЛВИ-С" ЕООД

площ 3203 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба по чл.37 от ЗДС № 95 том I рег. 690 от 09.02.2009г., издаден от ОБЛ.

АДМИНИСТРАЦИЯ - ГАБРОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 18.11.....2020 г., в град Севлиево, между:

„Селви С“ЕООД с ЕИК 107530002, ДДС BG 107530002, със седалище и адрес на управление в град Севлиево, ул. Отец Паисий № 11, представлявано от Христофор Христов Бъчваров една страна, наричано, по-долу за краткост НАЕМОДАТЕЛ,

и

„Интер Еко“ЕООД с ЕИК 205932416, със седалище и адрес на управление в град София, жк Лозенец, ул. „Зелено дърво“ №7, ет.1, представлявано от Илия Чавдаров Кънчев – управител, тел.0877/90-90-44 от друга страна, наричано по-долу за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна;

на основание чл.228 и следващите от ЗЗД, се сключи настоящия договор, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. По силата на този договор срещу заплащане на уговорената цена НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем, а НАЕМАТЕЛЯТ наема поземлени имоти с идентификатор 63673.59.7 с площ от 2358 кв. м. /две хиляди триста педесет и осем/; 63673.59.15 с площ от 1389 кв. м. / хиляда триста осемдесет и девет/; 63673.59.16 с площ от 1827 кв. м. / хиляда осемстотин двадесет и седем/; 63673.59.17 с площ от 3202 кв. м. /три хиляди двеста и два/, общо 8776 кв. м., находящ се в с. Ряховците, община Севлиево, собственост на „Селви С“ ЕООД.

Чл.2. Имотите по чл. 1 ще се ползват от НАЕМАТЕЛЯ с предназначение за “Инсталация за производство на компост и стабилизирана органична фракция от неопасни и биоразградими отпадъци”;

Чл.3. НАЕМАТЕЛЯТ няма право под каквато и да е форма, да преотстъпва или преотдава наетите имоти на трети лица.

II. КЛАУЗИ И УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Чл. 4. Срок на Договора

(1) Срокът на Договора ще бъде 1 (една) година, считано от датата на подписването му. Ако в рамките на 1(един) месец преди изтичане на срока на Договора, някоя от страните не уведоми писмено другата, че желае да го прекрати, той се продължава с още една година. Правилото за автоматично продължаване на срока на Договора се прилага многократно при изтичане на всеки едногодишен срок.

(2) Владението на имотите ще се предаде чрез Приемо-предавателен протокол след получаване на депозита по чл. 10.

Чл. 5. Гаранции по Договора за наем

(1) За гарантиране на претенциите на НАЕМОДАТЕЛЯ по Договора за наем и за спазване на условията в него, НАЕМАТЕЛЯТ ще предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ в тридневен срок от подписване на Договора за наем депозит в размер на два пъти Общата наемна цена, равен на 0,40 лева на кв.м. без ДДС.

(2) Депозитът, описан по-горе следва да бъде върнат на НАЕМАТЕЛЯ след изтичане на срока на окончателния договор за наем или при предсрочното му прекратяване, при условие, че всички разходи

дължими от НАЕМАТЕЛЯ по договора за наем и/или щети, причинени от НАЕМАТЕЛЯ, са платени, както и при условие, че НАЕМОДАТЕЛЯТ няма претенции за обезщетение съгласно окончателния договор за наем.

Чл.6. Наемна цена, цена на услугите и режийни разходи

(1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да наеме имотите срещу месечна цена в размер на 0,20 лева на кв.м. без ДДС, считано не по-късно от 05-то число на месеца, за който е дължим, по банков път срещу ДДС фактура;

(2) Разходите за електричество, вода и такса смет в наетите имоти ще са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Всички суми, дължими за тези разходи ще бъдат заплащани на НАЕМОДАТЕЛЯ след подписването на окончателния договор за наем ежемесечно след отчитане на индивидуалните измервателни уреди и срещу представяне на данъчна фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ, като плащането става по банков път не по-късно от 5 дена след издаване на фактурата.

(3) Наемната цена се индексира автоматично в началото на всяка календарна година, считано от януари 2022 год. максимум с тройния размер на официалния годишен коефициент на годишната инфлация за страната, изразена в % по данни от НСИ.

Чл.7. Права и Задължения на НАЕМАТЕЛЯ по Договора за наем.

Задължения на НАЕМАТЕЛЯ:

(1) Да заплаща общата наемна цена и разходите за електричество, вода, такса смет и др. консумативи в уговорените срокове;

(2) Да използва и поддържа имотите с дължимата грижа и да спазва всички съществуващи и бъдещи правни разпоредби относно безопасност, санитарен и хигиенен контрол, противопожарната безопасност, управление на отпадъците, опазване на околната среда, както и да се спазват всички норми определени от българското законодателство;

(3) Да поеме за своя сметка редовното/ежедневно/ почистване на наетите имоти през времетраенето на Договора;

(4) Да поправя за своя сметка всички повреди в наетите имоти и достъпите до тях, възникнали поради недобросъвестното им стопанисване от страна на НАЕМАТЕЛЯ или негови посетители, както и повреди дължащи се на обикновената употреба на имотите. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ пропусне своевременно да поправи или да започне поправянето на такива недостатъци или повреди, НАЕМОДАТЕЛЯТ ще има право да извърши поправките сам за сметка на НАЕМАТЕЛЯ;

(5) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя за ползване или да преотдава имотите на трети лица;

(6) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва горе посочената дейност след получаване на съответните разрешителни за извършване на дейността от община Севлиево и РИОСВ - В. Търново.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ декларира, че извършваната от него дейност в имотите, обект на настоящия Договор е законна и притежава всички необходими разрешителни и лицензи, ако това се изисква от закона;

Права на НАЕМАТЕЛЯ:

(7) НАЕМАТЕЛЯТ има право след получаването на предварително писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ да извършва вътрешни неструктурни преустройства на имотите;

Чл.8. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по Договора за наем.

Задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:

(1) Да осигури на НАЕМАТЕЛЯ необезпокояваното използване на имотите в рамките на 24 (двадесет и четири) часа от денонощието през всички дни на годината през цялото време на действие на Договора за наем;

(2) Да плаща за своя сметка данък върху недвижимите имоти дължим във връзка със собствеността върху имотите;

(6) Да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ относно:

а) Всяко преобразуване на НАЕМОДАТЕЛЯ чрез сливане с други дружества, вливане, разделяне или отделяне;

б) Всякакви промени в дружествената форма на НАЕМОДАТЕЛЯ;

в) Започването на процедура по ликвидация или обявяване в несъстоятелност, или друга подобна процедура срещу НАЕМОДАТЕЛЯ;

Права на НАЕМОДАТЕЛЯ:

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава общата наемна цена и разходите за електричество, вода, такса смет и др. консумативи в уговорените срокове;

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на достъп до имота с цел да осъществява контрол по изпълнение условията на настоящия Договор като това става след предварително уведомление на НАЕМАТЕЛЯ;

Чл. 9. Вътрешен правилник

Вътрешен правилник означава вътрешни правила и разпоредения отнасящи се към използването на наетите площи, външните общи части, въведени от НАЕМОДАТЕЛЯ с цел осигуряване сигурността и поддържане на чистота, които са задължителни за Наемателя.

Чл.10. Освобождаване на имотите

(1) При изтичане на срока на договора за наем или в случай на преждевременното му прекратяване, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава незабавно да освободи наетите имоти и да предаде имотите на НАЕМОДАТЕЛЯ във вида в който ги е приел, описан в приемо-предавателния протокол и/или допълнителни протоколи подписани по време на времетраенето на Договора, почистени и в състояние годно за употреба съобразно предназначението им, като се отчете овехтяването вследствие на нормалната им употреба. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поправи за своя сметка всички щети нанесени на имотите в следствие на монтиране и демонтиране на негово оборудване;

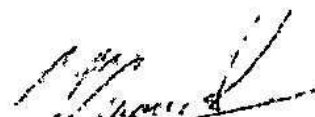
(2) В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не освободи имотите в посочените по-горе срокове, той дължи неустойка в размер на три пъти наемната цена на ден, изчислена за всеки ден закъснение.

Чл.11. Прекратяване действието на окончателния договор за наем. Неустойки

(1) Договора за наем може да бъде прекратен:

а) С изтичане срока му;

б) По взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма;



в) При забавяне на плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯТ на наемната цена в срок от 10 дена от срока посочен в чл.6(1) и на режийните разходи в срок от 5 дена от срока посочен в чл.6(2).

в) В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ прекрати преждевременно Договора за наем той трябва да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ посочената в договора наемната цена за целият оставащ период до изтичане на целият срок на договора.

(2) При забава на плащане на наемната цена при условията на Договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от наемната цена за един месец за всеки ден забава.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. Всяко съобщение или покана, във връзка с този Договор, ще бъде считано за валидно, само ако е направено писмено с писмо с обратна разписка или по имейл на посочените по-долу адреси:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес: гр. Севлиево, ул. „Отец Паисий“ №11

e-mail : p.bachvarova@abv.bg

лице за контакти: Христофор Христов Бъчваров

За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес: град София, жк Лозенец, ул. „Зелено дърво“ №7, ет.1

e-mail: office@inter-eco.bg

Лице за контакти: Илия Чавдаров Кънчев

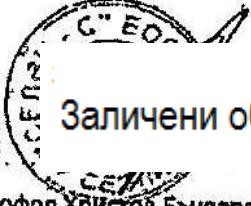
Чл. 13. Всички приложения, споменати в Договора, представляват негова неразделна част.

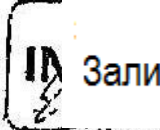
Чл. 14. Всякакви изменения и допълнения на този Договор ще бъдат действителни, само ако са направени писмено и са надлежно подписани от двете Страни.

Чл. 15. По отношение на настоящия Договор се прилагат и същият ще се тълкува съгласно разпоредбите на българските закони.

Чл. 16. Всички спорове, свързани с тълкуването, изпълнението и прекратяването на този договор ще бъдат решавани от страните. В случай, че по пътя на преговорите не може да бъде постигнато съгласие, споровете ще се отнасят за разглеждане и решаване от компетентния Български Съд. Приложимо е българското материално право.

Настоящият Договор е изготвен и подписан в два екземпляра, по един екземпляр за всяка от Страните.

НАЕМОДАТЕЛ:  Заличени обстоятелства
/Христофор Христов Бъчваров/

НАЕМАТЕЛ:  Заличени обстоятелства
/Илия Чавдаров Кънчев/